

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кирова, д.37

за период 01.07.2021 по 30.06.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.07.2021

2 Площадь:

жилые помещения

2483,40 кв.м

нежилые помещения

28,00 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	788 076,02	669 726,58	118 349,44	1 250,36	13 856,63	10 480,87	4 626,12
Процент оплаты 85 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега; сдвигание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Вывоз снега - 100 куб.м Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО " Линия Севера"	4,30	129 588,24	109 746,95	19841,29	19841,29

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>2,31</p>	<p>69 616,01</p>	<p>58 957,08</p>	<p>10658,93</p>	<p>10658,93</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>0,99</p>	<p>29 835,43</p>	<p>25 267,32</p>	<p>4568,11</p>	<p>4568,11</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Замена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов-1м; Ремонт освещения л/площадок с учетом замены э/ламп, светильников, выключателей)-1шт.; Замена запорной арматуры; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-20шт.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>9,25</p>	<p>278 765,40</p>	<p>236 083,56</p>	<p>42681,84</p>	<p>42681,84</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45 кв.м; Локальный ремонт кровли (поджиг 9эт.) -60 кв.м; Ремонт козырьков(покрытие, примыкание)-20 кв.м; Окраска отдельных мест фасада-</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>5,54</p>	<p>166 957,87</p>	<p>141 394,91</p>	<p>25562,96</p>	<p>25562,96</p>
<p>6 Техническое освидетельствование лифтов:</p>	<p>ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"</p>	<p>0,50</p>	<p>15 068,40</p>	<p>12 761,27</p>	<p>2307,13</p>	<p>2307,13</p>
<p>7 Техническое обслуживание лифтов</p>	<p>ООО "М151"</p>	<p>3,40</p>	<p>102 465,12</p>	<p>86 776,66</p>	<p>15688,46</p>	<p>15688,46</p>

8	Оказание диспетчерских услуг	ООО Энол групп	0,09	2 712,31	2 297,03	415,28	415,28
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,05	1 506,84	1 276,13	230,71	230,71
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,34	10 246,51	8 677,67	1 568,85	1 568,85
11	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	10 246,51	8 677,67	1 568,85	1 568,85
12	Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об объектах имущества собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления; контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	ООО "Линия Севера"	0,39	11 753,35	9 953,79	1 799,56	1 799,56